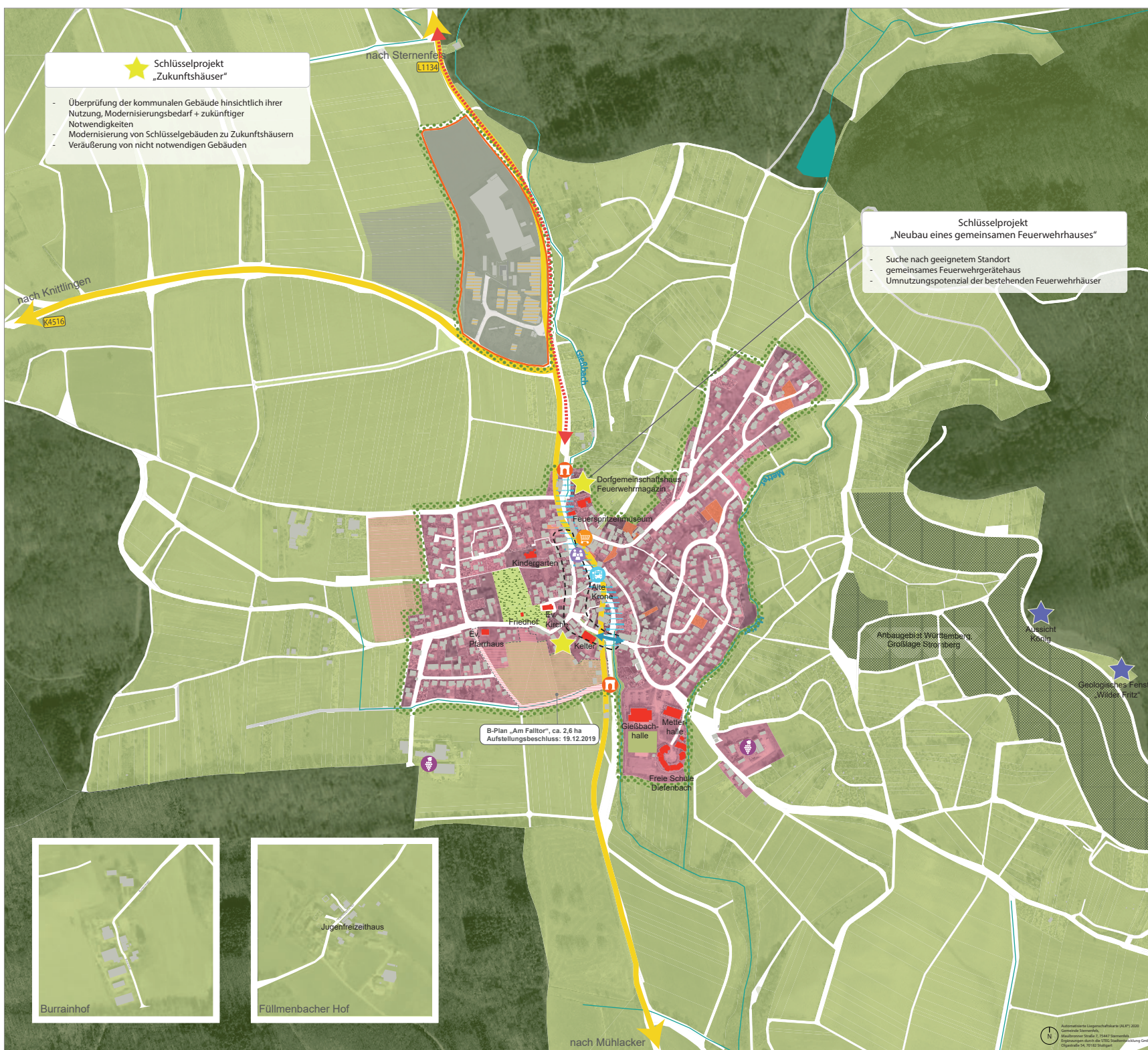




Schlüsselprojekt „Zukunftshäuser“

- Überprüfung der kommunalen Gebäude hinsichtlich ihrer Nutzung, Modernisierungsbedarf + zukünftiger Notwendigkeiten
- Modernisierung von Schlüsselgebäuden zu Zukunftshäusern
- Veräußerung von nicht notwendigen Gebäuden

Schlüsselprojekt „Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses“

- Suche nach geeignetem Standort
- gemeinsames Feuerwehrgerätehaus
- Umnutzungspotenzial der bestehenden Feuerwehrhäuser

Legende

Siedlungsbereich Wohnen + Mischnutzung | Entwicklungsfläche gemäß FNP
Quelle: Flächennutzungsplan-Maßstab: Sternenfels 1:2.500, Vögelin + Gertel/Free-Stadtplaner und Architekten, Karlsruhe

Siedlungsbereich Gewerbe | Entwicklungsfläche gemäß FNP
Quelle: Flächennutzungsplan-Maßstab: Sternenfels 1:2.500, Vögelin + Gertel/Free-Stadtplaner und Architekten, Karlsruhe

Gebäude | öffentliche Gebäude

Landwirtschaft | Wald

Innerörtliche Grünflächen | Gewässer

Bebauungsplan in der Aufstellung

Mobilität

Landesstraße | Kreisstraße

Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen

Geschwindigkeitsreduktion

sichere Straßenüberquerung

Freizeit und kulturelle Angebote

Aussichtspunkt

Stärkung der Begegnungsräume

Weingut

Ökologie, Naturraum und Landschaftsbild

Unterhalt + Sicherstellung Weinanbau

Potenzial zum Photovoltaikausbau

Qualitätsvolle Siedlungsrandgestaltung durch z.B. Blüh- und Bienenwiesen

konzeptionelle Gestaltung des Friedhofs

Nahversorgung, Kooperation und Standortsicherung

Bestandspflege u. Standortentwicklung Gewerbegebiet

Strategische Ausrichtung u. Kooperation v. Einrichtungen/Angeboten

Sicherstellung Nahversorgung

Gestaltung Orteingang

Entwicklungspotenzial >150 m²

Weiterentwicklung eines attraktiven Ortskerns

Überprüfung/Entwicklung „Zukunftshäuser“

Gemeinde Sternenfels

ZukunftsStrategie 2035

Gemeindeentwicklungskonzept

MASTERPLAN

Ortschaft Diefenbach