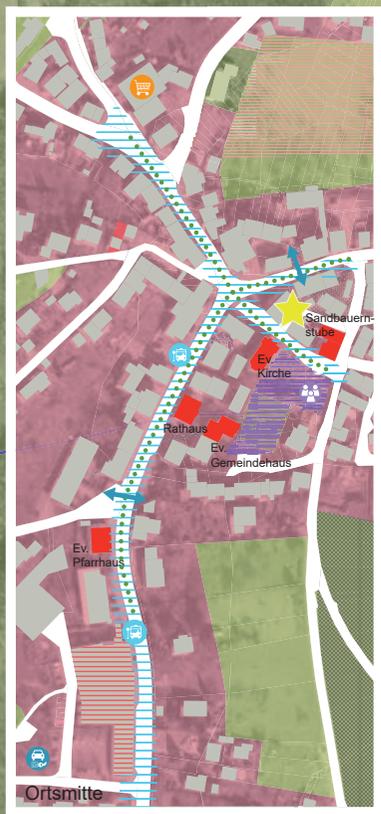


★ Schlüsselprojekt „Zukunftshäuser“

- Überprüfung der kommunalen Gebäude hinsichtlich ihrer Nutzung, Modernisierungsbedarf + zukünftiger Notwendigkeiten
- Modernisierung von Schlüsselgebäuden zu Zukunftshäusern
- Veräußerung von nicht notwendigen Gebäuden

Schlüsselprojekt „Sanierung Freibad“



B-Plan „Gewerbepark, VII. Abschnitt“
Aufstellungsbeschluss: 19.12.2019

B-Plan „Westlich Schwammstraße“
Aufstellungsbeschluss: 19.12.2019

B-Plan „Rote Äcker“
Aufstellungsbeschluss: 19.07.2010

B-Plan „Nähere Hofstatt“
Aufstellungsbeschluss: 19.07.2018

Schlüsselprojekt „Umgestaltung Ortsmitte Sternenfels“

- Multifunktionaler Platz mit hoher Aufenthaltsqualität
- Infrastruktur für Feste

Schlüsselprojekt „Dienstleistungszentrum“

- Bürgerorientierte Dienstleistung
- Soziales, Verwaltung, Post- und Bankwesen, Rechtsberatung, Flächen für Co-Working
- Medizinische Angebote

Schlüsselprojekt „Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses“

- Suche nach geeignetem Standort
- gemeinsames Feuerwehrgerätehaus
- Umnutzungspotenzial der bestehenden Feuerwehrhäuser

Legende

- Siedlungsbereich Wohnen + Mischnutzung | Entwicklungsfläche gemäß FNP
Quelle: Flächennutzungsplan Mauborn - Sternenfels 12. Mai 2010, Voogele + Gerhardt Freie Stadtplaner und Architekten, Karlsruhe
- Siedlungsbereich Gewerbe | Entwicklungsfläche gemäß FNP
Quelle: Flächennutzungsplan Mauborn - Sternenfels 12. Mai 2010, Voogele + Gerhardt Freie Stadtplaner und Architekten, Karlsruhe
- Landwirtschaft | Wald
- Innerörtliche Grünflächen | Gewässer
- Gebäude | öffentliche Gebäude
- Bebauungsplan in der Aufstellung
- Sanierungsgebiet „Ortsmitte“

Mobilität

- Geschwindigkeitsreduktion
- sichere Straßenüberquerung
- Landesstraße | Kreisstraße
- Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen
- Ladestation E-Mobilität

Freizeit und kulturelle Angebote

- Aussichtspunkt
- Stärkung der Begegnungsräume
- Wanderweg „Herrliches Sternenfels und Diefenbach“
- Radweg „Kraichradweg“
- Umgestaltung der Ortsmitte

Ökologie, Naturraum und Landschaftsbild

- Sicherstellung Weinanbau
- Wildgehege Sternenfels
- Potenzial zum Photovoltaikausbau
- Qualitätvolle Siedlungsrandgestaltung durch z.B. Blüh- und Bienenwiesen
- Umgestaltung und Durchgrünung des Straßenraums
- Konzeptionelle Gestaltung des Friedhofs

Nahversorgung, Kooperation und Standortsicherung

- Entwicklungsschwerpunkt Dienstleistungszentrum
- Bestandspflege u. Standortentwicklung Gewerbegebiet
- Sicherstellung Nahversorgung
- Strategische Ausrichtung u. Kooperation v. Einrichtungen/Angeboten
- Gestaltung Ortseingang
- Entwicklungspotenzial > 150 m²
- Weiterentwicklung eines attraktiven Ortskerns
- Überprüfung/Entwicklung „Zukunftshäuser“

Gemeinde Sternenfels
Zukunftsstrategie 2035
Gemeindeentwicklungskonzept

MASTERPLAN
Ortschaft Sternenfels

die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Olgaststraße 14
70182 Stuttgart

Autonome Verkehrsinfrastruktur (AVI) 2020
Gemeinde Sternenfels,
Mühlheimer Straße 2, 71647 Sternenfels,
Stargangplan nach der STEG-Standortbewertung GmbH
Standortplan 04.10.2020 Standort

Projekt Nr. 10379
19.04.2021/STAB
24.08.2021/TKK