



Informationen zur Veranstaltung

Ort/Termin	Digitale Veranstaltung am 30. Und 31. März 2021, Beginn jeweils um 18:30
Teilnehmende	Insgesamt ca. 20 (am 30. März) bzw. 23 (am 31. März) Bürgerinnen und Bürger aus Sternenfels und Diefenbach Vertreter der Gemeindeverwaltungen Sternenfels, Mitarbeiter des Büros <i>die</i> STEG Stadtentwicklung GmbH sowie Katherina Büttner, Graphic Recording
Hintergrund	Die Gemeinde Sternenfels hat <i>die</i> STEG Stadtentwicklung GmbH im November 2019 mit der Erarbeitung eines Gemeindeentwicklungskonzepts beauftragt. Der Erarbeitungsprozess erfolgt themenübergreifend und im Austausch von Stadtverwaltung, Gemeinderat, und Bürgern. In der Zukunftsschmiede wurde über den aktuellen Stand des Gemeindeentwicklungskonzeptes informiert. In unterschiedlichen Break-out-Sessions hatten Teilnehmende die Möglichkeit folgende Themenbereiche zu diskutieren
Graphic Recording	Katherina Büttner begleitete die beiden Veranstaltungen und bereitete die erarbeiteten Inhalte graphisch auf. Die Illustrationen sind auf den folgenden Seiten aufgeführt.

Ablauf der Veranstaltung

	Begrüßung durch Frau Walch, Bürgermeisterin der Gemeinde Sternenfels.
Vortrag	Melanie Kupferschmid und Wiebke von Wietersheim, <i>die</i> STEG, gaben Einblicke in den bisherigen Prozess. Sie stellten die einzelnen Themengruppen mit kurzen Fachinputs vor und erläuterten das weitere Vorgehen. Für die Zukunftsschmiede wurden aus den bisherigen Erkenntnissen der Analyse und der Befragung sechs Themenfelder definiert. Die Teilnehmenden hatten die Möglichkeit, sich im Vorfeld für folgende Themengruppen anzumelden:

Dienstag, 30. März 2021

Lebendige Ortsmitten in Sternenfels und Diefenbach

Attraktive Nahversorgung

Mobilität in und um Sternenfels

Mittwoch, 31. März 2021

Identität und Engagement in Sternenfels

Erholungs- und Ausflugsort Sternenfels

Baukultur und Wohnen



Zur Themengruppe „Mobilität in und um Sternenfels“ hatten sich lediglich zwei Teilnehmer angemeldet. Daher wurde entschieden, dieses Thema im Rahmen der Zukunftsschmiede nicht zu bearbeiten. Die angemeldeten Teilnehmer ordneten sich spontan einer anderen Themengruppe zu.

Arbeitsphase

In digitalen Breakout-Session konnten sich die Teilnehmenden in moderierten Arbeitsgruppen zu den Themen austauschen.

Ergebnisse

Am Ende der jeweiligen Arbeitsphase wurden die Ergebnisse anhand der von Fr. Büttner erstellen Illustration vorgestellt. Die Veranstaltung endete jeweils gegen 20:30



Hinweis: Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird nur die männliche Form verwendet. Die weibliche Form ist selbstverständlich immer miteingeschlossen.

Zusammenfassung der Ergebnisse zum Gemeindeentwicklungskonzept

Nachfolgend sind die Rückmeldungen zu den Themen des Gemeindeentwicklungskonzepts zusammengefasst. Die vorliegenden Beiträge wurden weitgehend wortwörtlich übernommen.

Dienstag, 30. März 2021

STERNENFELS 2035

GEMEINDE ENTWICKLUNGSKONZEPT

DIENSTAG
30.03.21

ZUKUNFTSSCHMIEDE 2035

ANTONIA WALCH

7-STERNE DORF

FAHRPLAN

ERGEBNISSE heute
↓
GEMEINDERATS-KLAUSUR ENDEAPRIL

DIGITAL

WIR BRAUCHEN IHRE WERTE, IDEEN, UND ERFAHRUNGEN

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT ALS "RICHTSCHNUR" FÜR GESAMT STERNENFELS

HANDLUNGSLEITFADEN

ORTSMITTEN

DAS KRAPPEN-KONZEPT: DAS BESTE MUSS IN DIE MITTE

NAHVERSORGUNG

UNSER KOMM-IN WAR VORZEIGEPROJEKT

VOR 20 JAHREN

KOMM-IN

DAS WOLLEN WIR AN SICH!

9 ANDERE DÖRFER IN BAWU

MOBILITÄT

SEIT 1983 DOBELT SO VIELE PKW!

Kathe Büttner
@PommesTilldeam

60 die STEG



STERNENFELS 2035 **GEMEINDE ENTWICKLUNGS-KONZEPT**

DIE NASTAG
30.03.21

VIEL GESCHICHTE **DAS GEFÄHRT MIR IN STERNENFELS**
MIT GESTALTUNGSPOTENTIAL

KIRCH-PLATZ **KLARE GRÜN ORTSMITTE ZENTRAL**
ETWAS **GASTRONOMIE**

VERKEHRS-BERÜHMIGT OHNE DURCHGANGSVERKEHR

DAS FEHLT: **WASSER ALS GESTALTUNGSMÖGLICHKEIT**

ZEITGEMÄßE RADABSTELLUNG **ANGEBOTE FÜR FAMILIEN**

BRÜCKE ZWISCHEN DEN ORTSCHAFTEN

INFRASTRUKTUR FÜR FESTIVITÄTEN

MEHR TREFFPUNKTE

WIR WÜNSCHEN UNS MEHR LEBEN

DAS GEFÄHRT MIR IN DIE FERNBÄLGE

JUNGE FAMILIEN **ATTRAKTIVE KULISSE**
SCHÖNER ORTS-KERN

DAS FEHLT: **TREFFPUNKT FÜR JUGENDLICHE**

GENUSS-SCHWEINE **BACKHAUS**
SITZGELEGENHEITEN

WOCHEN-MARKT **ANGEBOT FÜR "GASTRADLER"**
PLATZ FÜR KINDER **UND JUGENDLICHE**

ICH BRAUCHE MICH NICHT AN OFFENHANGSLEITEN ZU HALTEN!

HERAUS FÖRDERUNG: ONLINE-HANDEL ALS KONKURRENZ

EINKAUFSLISTE **DIGITALER AUSTAUSCH FÜR BRINGDIENST**

GEMEINSAMER LIEFERDIENST **FRISÖR**
BIO LADEN

ANALYSE: WER HAT BEDARF? FINANZIERUNG!

NICHT ERSICHTLICH **KANN CAFE VON JEDEM GENUTZT WERDEN?**

NICHT SICHTBAR **SCHWARZES BRETT**

ES FEHLT MIETMÖGLICHKEIT **GEMEINDE EIGENTUM**
z.B. FÜR KINDERGEBURTSTALE

BUCH ELSER **NAHVERSORGUNG**

APOTHEKE **MEDIZINISCHE VERSORUNG IN RAUMLICHER NAHE ZUM BETRIEBEN WOHNEN**

FEHLEN! **WILDS BANK** **DUH METLER**

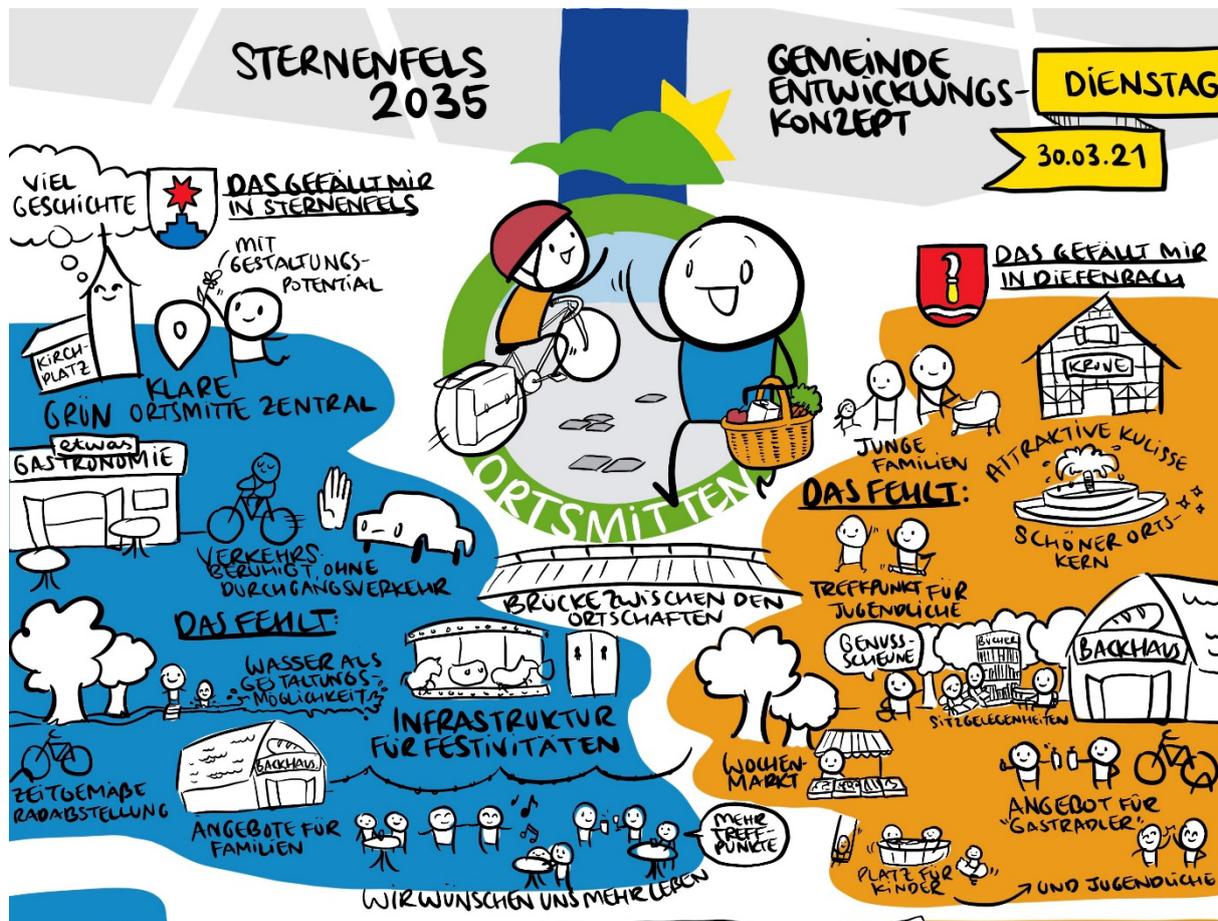
BACKER- & FISCHWAGEN GÜNGEN NICHT ALS GRUNDOVERSORGUNG

E-LASTENFAHRAD MODELL "MÜHLACKER" **SHUTTLE** **STEFFELS D-BAU** **GUTSCHEINE FÜR ÖPNV**

*Kathe Büttner
@fromthehilldrawn*



Lebendige Ortsmitten in Sternenfels und Diefenbach





Wodurch zeichnen sich die Ortsmitten aus – Das gefällt mir gut?

Welche Qualitäten soll eine Ortsmitte haben?

Sternenfels

- Klare Ortsmitte mit sehr viel Gestaltungspotenzial, eindeutige Ortsmitte mit viel Geschichte
- Klar definierter Platz, viel Platz
- Bereich ohne Durchgangsverkehr
- Zentraler Grünbereich

Diefenbach

- Historischer und schöner Ortskern
- Fachwerkkulisse
- Intimes geschlossenes Straßenbild
- Schöner Ortskern
- Brunnenecke im Ortskern, auch die Lebendigkeit durch junge Familien
- Kelter
- Multifunktionaler Dorfplatz für die verschiedenen Nutzungen (Beispiel Ortsmitten in Österreich und Südtirol)
- Außenwirkung
- Ort/Platz zum Verweilen/Treffpunkt
- „man halt sich gerne dort auf, wo andere schon sind“
- Grünbereiche und Bäume
- Sanitäre Anlagen, Infrastruktur für Festivitäten (inkl. Lagermöglichkeiten, Küche)
- Außenbewirtung, Angebote für Gäste (z.B: Getränkeautomat)
- Angebote für Familien mit kleinen Kindern (Wasser, kein Pflaster, abgegrenzt)
- Ansprechende Gestaltung, z.B. Wasserspiele, Sandsteinmauern
- Fahrradabstellanlagen
- Brotbackhaus (in Diefenbach vorhanden + funktionsfähig)
- Genussscheune
- Attraktive Treffpunkte für Jugendliche eher außerhalb der Ortsmitte
-> in der Ortsmitte Konfliktpotenzial mit Wohnnutzung

Weitere Stimmen:

- Attraktive und gute Ortsmitte wichtig für Vereine (z.B. Feste und Veranstaltungen)
- Spontane Treffen sollen ermöglicht werden
- Treffpunkte und Kommunikationsorte fehlen
- Starke Veränderung der Ortsmitten, viele Wirtschaften/Gewerbe haben geschlossen -> „alles mausetot“
- Alle müssen integriert werden
- Nahversorgung muss gestärkt werden
- Wo ist in Diefenbach die Ortsmitte?
- Wie bekommen wir die beiden Ortsmitten zusammen? Wie wachsen Sternenfels und Diefenbach zusammen? Kann es eine „gemeinsame“ Ortsmitte geben?



ZukunftsStrategie 2035 Sternenfels – Lebendige Ortsmitten in Sternenfels und Dreienbach umsetzen

Was davon möchten wir in Sternenfels und Dreienbach umsetzen?

Gestaltung / Qualitäten einer attraktiven Ortsmitte

Ort/Platz zum Verweilen / Treffpunkt

Bäume

- Gemütliches Bistro
- Grünbereich und Bäume
- Sanitäre Anlagen, Infrastruktur für Festivitäten
- z.B. Sandsteinmauern zur Darstellung verschiedener Ebene/Zone
- Wasserspiele
- Angebote für Familien mit kleinen Kindern (Wasser, kein Pflaster, abgegrenzt)
- eBike Ladestation

zeitgemäße Fahrradabstellanlagen

- Multifunktionaler Dorfplatz für die verschiedenen Nutzungen am Beispiel diverser Ortsmitten in Österreich und Südtirol
- zentraler Platz hat Außenwirkung
- Lagemöglichkeiten für z.B. Festgarnituren, Küche

Platz zum verweilen

- opt. Hotspot
- an hält sich gerne dort auf, wo andere schon sind"

Das Gesamtpaket muss stimmen!

Angebote für Kinder

- Backhaus von Viktor voll funktions
- Backhaus, gemeinsames Brotbacken
- Bücherschrank an der Kelter mit Sitzplätzen und schönem Baumbestand
- Angebot für Gastradler (Getränkeautomat...)
- Aussenbewirtung
- Wochenmarkt
- Brücke zwischen den Ortsmitten
- attraktive Treffpunkte am Ortsrand

Treffpunkt für Jugendliche

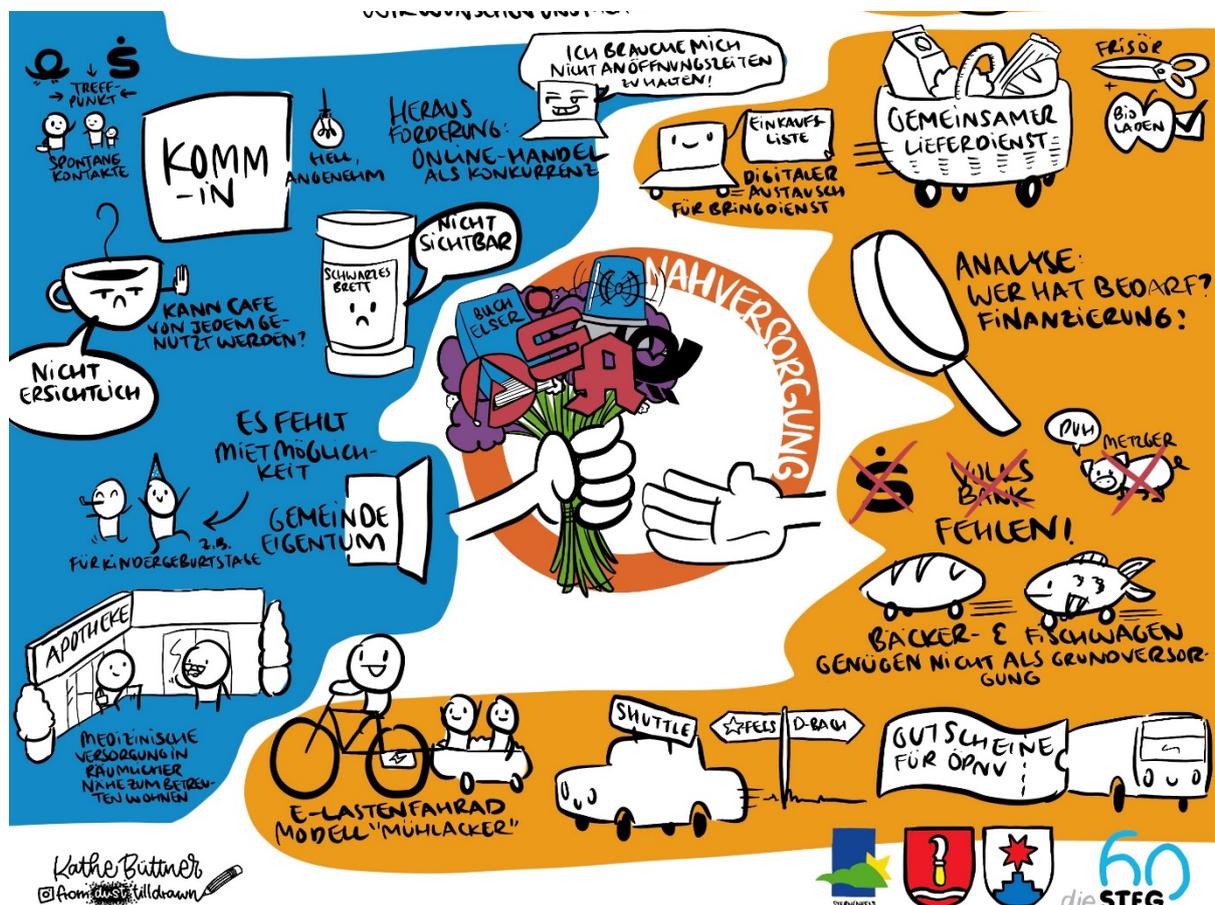
- Genussscheune weiterführen

mit Sitzgelegenheiten

Alle Sessions enden in 16 Sekunden

[Die Breakoutsession verlassen](#)

Attraktive Nahversorgung



Wie nehmen Sie das KOMM-IN wahr?

- Auf den ersten Blick nicht ersichtlich, ob Café von jedem genutzt werden kann
- Räumlichkeiten sind hell + angenehmen, Treffpunkt, spontaner Kontakt ergibt sich
- Empfangshalle wird als steril wahrgenommen
- Schwarzes Brett/Litfaßsäule ist nicht als solches wahrnehmbar
- Wunsch nach offenerer Gestaltung und Verständlichkeit, was es gibt -> Platz besser nutzen
- Vorschlag: Raum zum Mieten, z.B. für Kindergeburtstage oder Familienfeiern
- Vorschlag Kombination aus Arzt/Apotheke im KOMM-IN -> räumliche Nähe auch zum betreuten Wohnen
- Angebot, Bücher zu bestellen, ist toll, aber leider kompliziert
- Zusatzangebote (Wein & Co.) werden unterschiedlich angenommen
- Post und Sparkasse als Hauptanlaufstellen
- Nutzung erschwert durch unklare Öffnungszeiten



Nahversorgung in Diefenbach

Wie stellt sich die aktuelle Situation in Diefenbach dar?

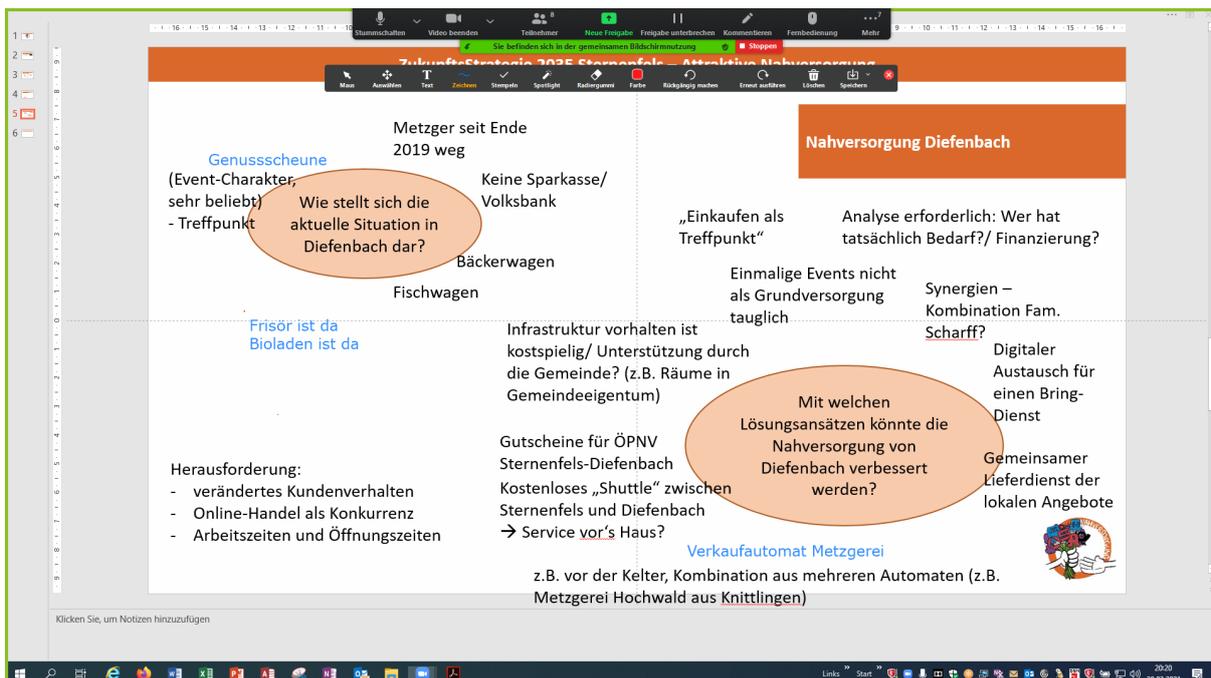
- Metzger seit 2019 weg
- Keine Sparkasse/Volksbank
- Bäcker- und Fischwagen, genügen allerdings nicht als Grundversorgung
- Frisör und Bioladen vor Ort
- Genussscheune (Eventcharakter, sehr beliebt, Treffpunkt)

Mit welchen Lösungsansätzen könnte die Nahversorgung in Diefenbach verbessert werden?

- Infrastruktur vorhalten ist kostspielig / Unterstützung durch die Gemeinde? (z.B. Räume in Gemeindeeigentum)
- Gutscheine für ÖPNV Sternenfels - Diefenbach
- Kostenloses „Shuttle“ zwischen Sternenfels und Diefenbach -> Service vor's Haus?
- Gemeinsamer Lieferdienst der lokalen Angebote
- Digitaler Austausch für einen Bringdienst
- Verkaufsautomat Metzgerei, z.B. vor der Kelter, Kombination aus mehreren Automaten
- Einmalige Events nicht als Grundversorgung tauglich
- Synergien / Kombination mit Fam. Scharff?
- Analyse erforderlich: Wer hat tatsächlich Bedarf und würde die Angebote nutzen? Wie ist die Finanzierung darstellbar?
- Einkaufen auch als Treffpunkt, soziales Erlebnis
- 2 E-Lastenbikes (zwischen Sternenfels und Diefenbach)
- Bewusstseins-schärfung für den lokalen Einkauf durch die Gemeinde (Vorleben durch die Gemeinde)

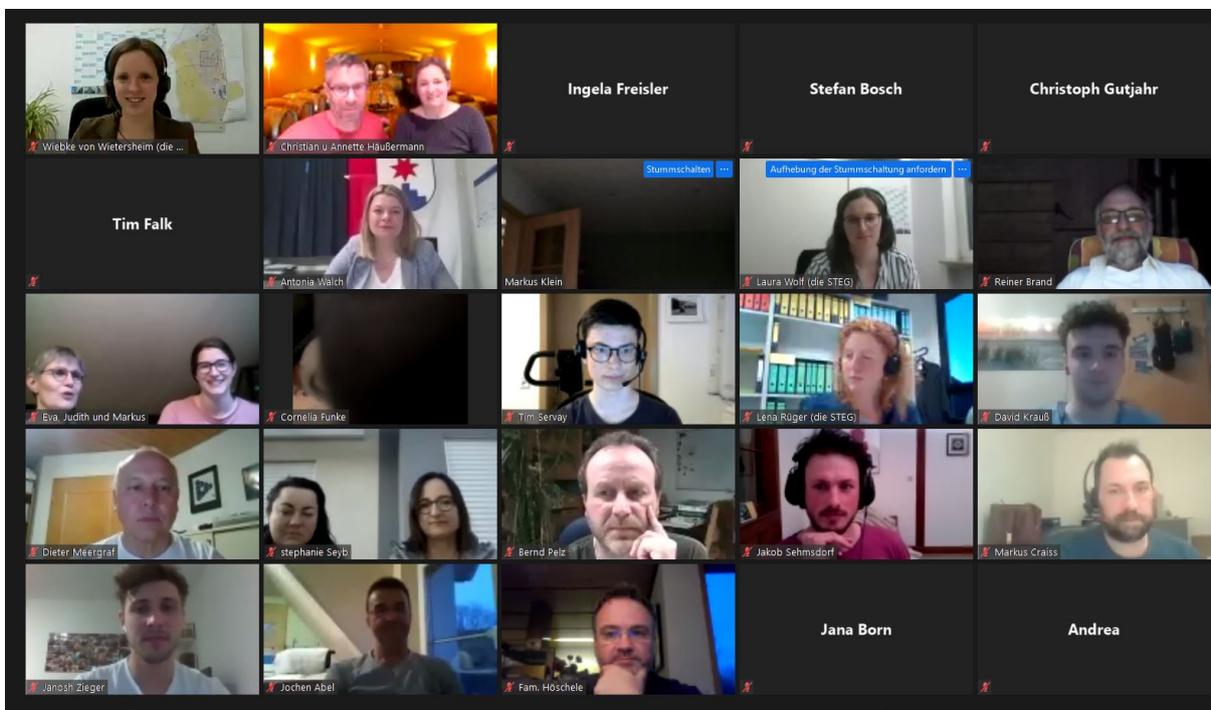
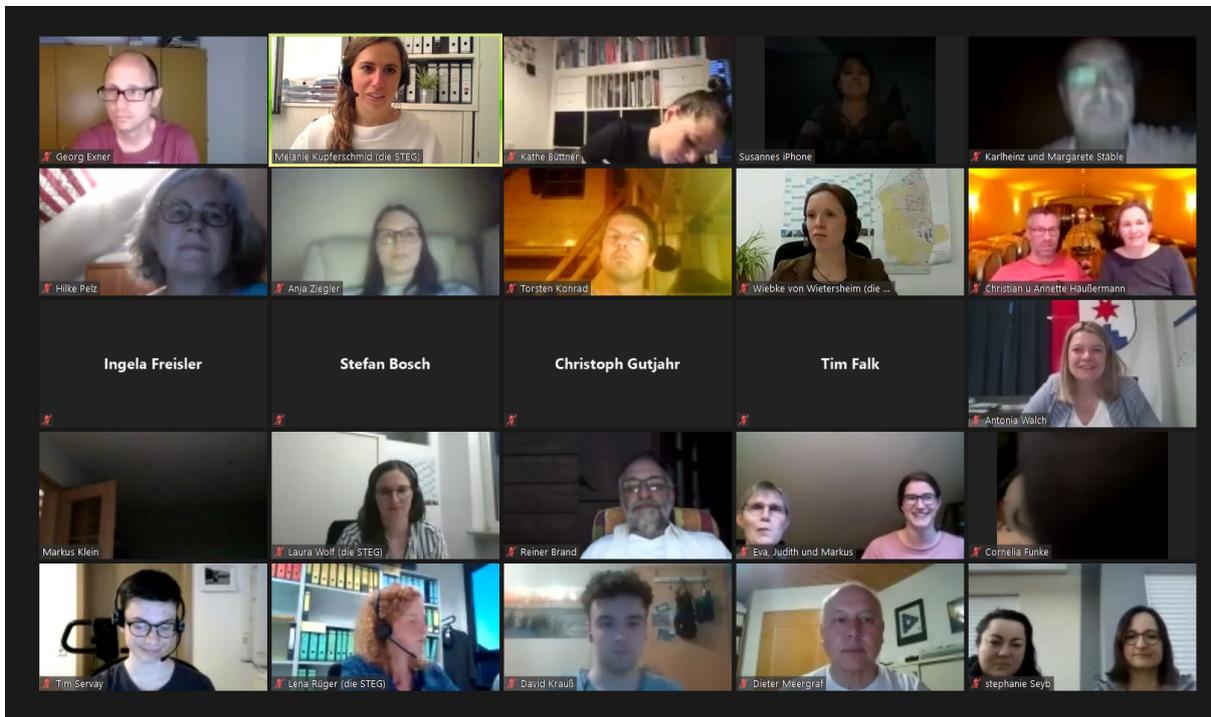
Herausforderung

- Verändertes Kundenverhalten
- Online-Handel als Konkurrenz
- Arbeitszeiten und Öffnungszeiten häufig nicht kompatibel





Mittwoch, 31. März 2021





STERNENFELS 2035

ANTONIA WALCH

GEMEINDE ENTWICKLUNGS-KONZEPT

MITTWOCH

31.03.21

ZUKUNFTS SCHMIEDE 2035

DIGITAL

DAS GEMEINDEENTWICKLUNGS-KONZEPT IST EIN GESAMTORTLICHES KONZEPT

UND RICHTSCHNUR

UND LEITFADEN...

ZUM HANDLEN: IHRE IDEEN, WERTE, ERFAHRUNGEN GESTALTEN MIT!

7-STERNE-DORF ALS ZIELE AM HORIZONT UND ORIENTIERUNG FÜR DEN GEMEINDERAT

TAGTENDE APRIL

GESCHICHTLICHER HINTERGRUND

ENGAGEMENT

VEREINSLEBEN

TRADITION

MITNEANDER

ERHOLUNGS- & AUSRUGSORT

FACHWERK

WEINBAU

WANDER- UND RADWEGE NETZ

MARKTE GENUSSCHENNE

GASTRO- UND HOTELBRANCHE FEHLT

BAUKULTUR & WOHNEN

= BRÜCKEN, GUSMALLE-STELLEN = INFRASTRUKTUR

= BAULICH-WOHNLICHES VAFELD = KULTUR-LANDSCHAFT

MIETE vs EIGENTUM

WOHN-NUTZUNG

DAS GRÄFEN-WEINP

KLIMA GERECHTES + ALTERSGERECHTES WOHNEN

"JUNG KAUFT ALT"

WELCHE SCHATZKAMMERN WIR WIEDERBELEBEN?

© SINKENDES EHRENAMT WENIGER ZEIT UND BEWERTUNG

VEREIN FINDER

© DEMO-GRAFISCHER WÄNDEL

© INDIVIDUALISIERUNG

VOLLMAP-EHRENAMT DIGITAL BUNDELN

DORF-LOKAL-MGMT.

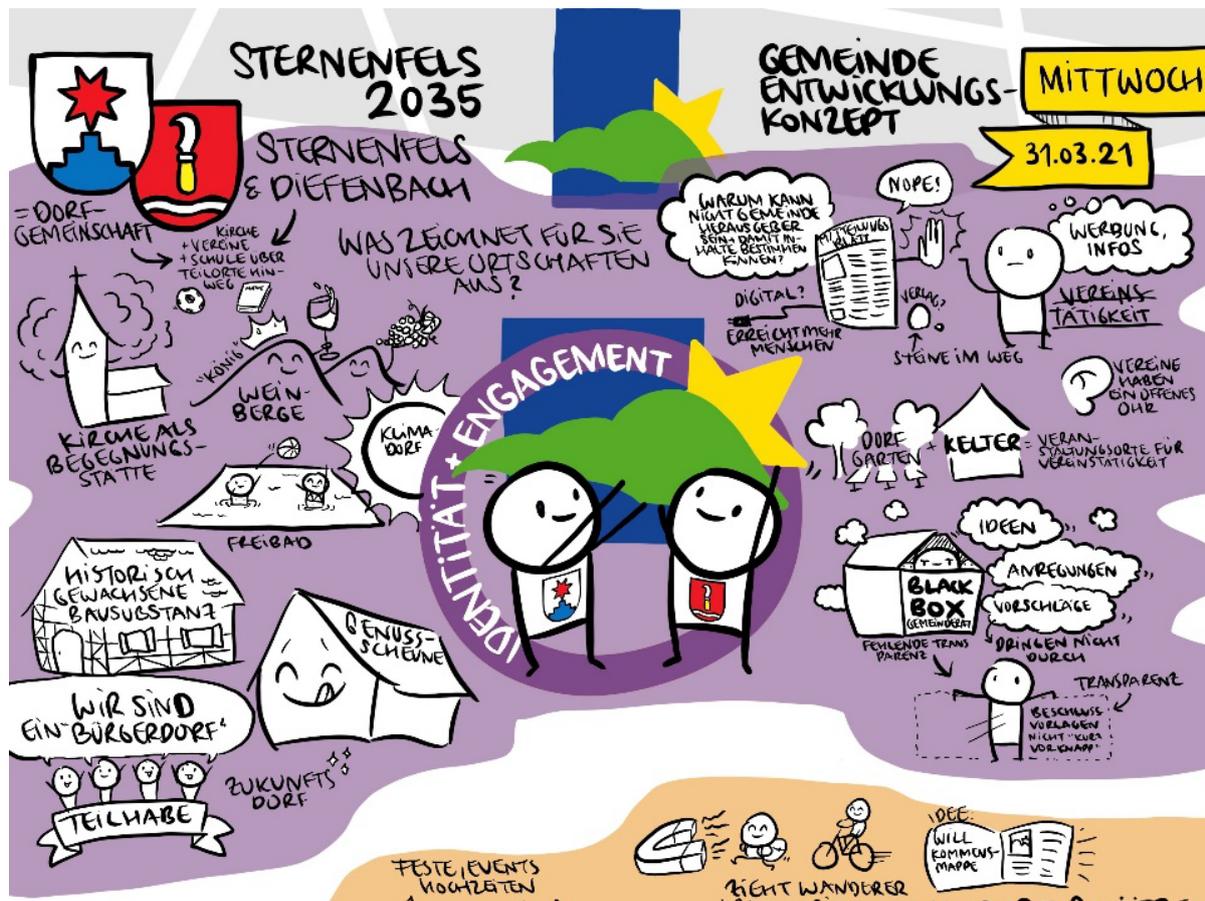
Kathe Butner

From: ... willdrawn

STADT

die STEG

Identität und Engagement



Was macht uns als Diefenbacher*in oder Sternenfels*in aus?

- Dorfgemeinschaft
- Natur
- Im Vergleich viele Vereine (noch)
- Miteinander

Welche Schwierigkeiten begegnen Ihnen bezüglich des Miteinanders von Sternenfels und Diefenbach?

- Es sollte nicht zwischen den Teilorten unterschieden werden
- Sternenfels ist als Dorfgemeinschaft zu verstehen
- Gemeinde Sternenfels als „Perle“ in ihrer Gesamtheit
- Fehlende Transparenz einzelner politischer Fraktionen // „Black-box“ Gemeinderat
- Ideen und Anregungen aus der Bürgerschaft werden nicht (immer) aufgegriffen / es wird nicht darauf reagiert
- Keine oder unzureichende Rückmeldungskultur

Mitteilungsblatt (Hauptmedium)

- Einschränkungen durch den Verlag bzgl. Veröffentlichungen / Inhalten
- Gemeinde sollte Einfluss auf die Veröffentlichung von Inhalten haben, Gemeinde als Herausgeber

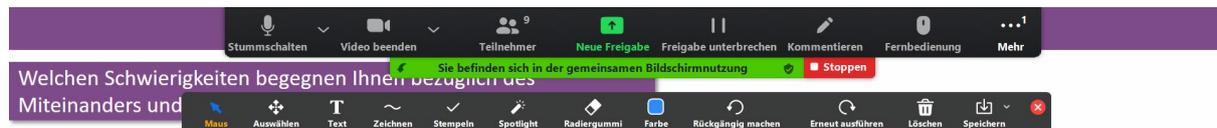


Wie kann das Zusammenleben gestärkt werden, wie können Sternenfels und Diefenbach voneinander profitieren?

- „Bürgerdorf“ – Mitnahme / Teilhabe der Bürger
- Gemeinschaft unterstützen / die gewachsenen Strukturen fördern
- Vereinstätigkeit über die Teilorte hinweg / Schule / Kirche
- Sandbauernstube / Bürgersaal kann genutzt werden, Unterstützung seitens der Gemeinde gegeben
- Dorfgarten – intensivere Nutzung wünschenswert
- Gießbachhalte (Diefenbach)
- Digitale Werbung der Vereine stärken / mehr in den Fokus rücken
- Offenes Ohr der Gemeinde
- Gemeinde ist unterstützend tätig - ist bemüht, Ressourcen zur Verfügung zu stellen, um die Vereinstätigkeit zu unterstützen
- Aufbau/Inhalte des Mitteilungsblattes in Teilen einschränken – ggf. fehlende Werbewirksamkeit / „Informationsfähigkeit“
- Zusammenarbeit / gegenseitige Ergänzung der Vereine (Ressourcen, Infrastruktur) – Konkurrenz wird nicht wahrgenommen

Wie kann die politische Teilhabe und Beteiligung in der Gemeinde Sternenfels gestärkt werden? Welche Ideen haben Sie?

- Transparenz von Entscheidungen des Gemeinderates – Veröffentlichungen von Beschlüssen werden gefordert / wünschenswert – früh bzw. im Vorfeld veröffentlichen/zur Verfügung zu stellen
- Informationsinteressen seitens der Bewohner unterstützen/nicht in Frage stellen
- Andere Teilhabe-Medien nutzen – digitaler werden (u.a. Mitteilungsblatt digital veröffentlichen)
- Alle Bevölkerungsgruppen berücksichtigen – Internetaffinität und fehlende technische Fähigkeiten berücksichtigen



<p>König</p>	<p>Es sollte nicht zwischen den Teilorten unterschieden werden.</p>	<p>Sandbauernstube</p>
<p>Vereinstätigkeit über die Teilorte hinweg / Schule / Kirche</p>	<p>Sternenfels ist als Dorfgemeinschaft zu verstehen.</p>	<p>Fehlende Transparenz einzelner politischer Fraktionen // "Blackbox" Gemeinderat</p>
<p>Gemeinschaft unterstützen / die gewachsenen Strukturen Fördern und unterstützen</p>	<p>Gemeinde Sternenfels als "Perle" in ihrer Gesamtheit</p> <p>"Bürgerdorf" - Mitnahme / Teilhabe der Bürger</p>	<p>Ideen und Anregungen aus der Bürgerschaft werden nicht (immer) aufgegriffen / es wird nicht darauf reagiert</p> <p>Keine oder unzureichende Rückmeldungskultur</p> 



**„Schätze“ in Sternen-
fels**

- Ortsmitte – sollte mehr zur Geltung gebracht werden
- Grüne Flächen außenrum
- Weinberg
- Freibad
- Wildgehege
- Augenberg
- Schlossberg
- Evangelische Kirche
- Frischemarkt Scharff
- Besenwirtschaften
- Weinstube am Sandberg
-

**„Schätze“ in Diefen-
bach**

- Landschaft / Grün im Umfeld
- Natur / Aussicht
- Blühende Mandelbäume
- Spielplatz zw. Freier Schule und alte Sporthalle -> Aufwertung wünschenswert
- Burrainhof
- Jugendhäuser am Füllmenbacher Hof
- Aussichtsplattform am König
- Mandelbäume
- Sandsteinskulptur
- Königsbückele
- Weingut Häußermann
- Gießbachhalle
- Spielplatz
- Sportplatz
- Friedhofsmauer mit Rosen
- Alte Kelter
- Historischer Ortskern
- Kirche
- Bioladen – Speisekammer
- Feuerwehrspritzenmuseum

**Welche Zielgruppen
erreichen wir mit unse-
ren Angeboten?**

Überregionales Einzugsgebiet (bis 150 km)

- Kunsthandwerkermarkt
- Weingut Häußermann – Feste/Events/Hochzeiten

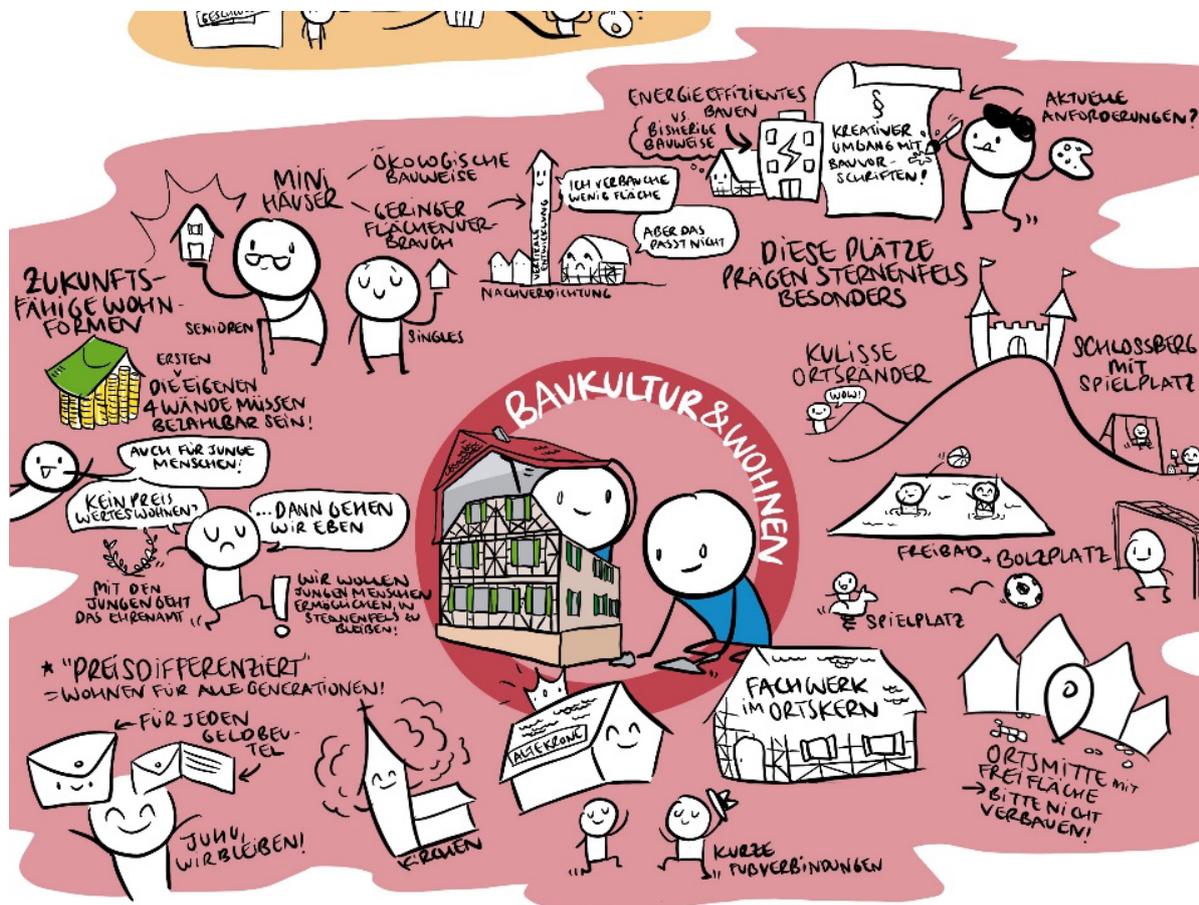
Freibad: Familien (Schatten beliebt)

- Ältere Personen
- Zaberfelder See als „Gegenspieler“
- Geschäftsreisende eher weniger in Sternenfels/Diefenbach -> weniger Bedarf an Unterkünften, eher Monteursunterkünfte
- Wanderer / Radtouristen -> ggf. Bedarf an Übernachtungsplätzen
- Maulbronn/Oberdettingen/Krone in Sternenfels als Übernachtungsgelegenheiten für Hochzeitgäste am Wochenende

Wohnmobilstellplätze

- Attraktivere Ausstattung erforderlich? (Strom/Infrastruktur)
- Zusätzliche Wohnmobilstellplätze?

Baukultur und Wohnen



Katje Buttner
@Aom...stilldrawn



„Schätze“ in Sternenfels

- Ortsmitte – sollte mehr zur Geltung gebracht werden
- Grüne Flächen außenrum
- Weinberg
- Freibad
- Wildgehege
- Augenberg
- Schlossberg
- Evangelische Kirche
- Frischemarkt Scharff
- Besenwirtschaften
- Weinstube am Sandberg
-

„Schätze“ in Diefenbach

- Landschaft / Grün im Umfeld
- Natur / Aussicht
- Blühende Mandelbäume
- Spielplatz zw. Freier Schule und alte Sporthalle -> Aufwertung wünschenswert
- Burrrainhof
- Jugendhäuser am Füllmenbacher Hof



Welche Wohnformen wollen wir in der Gemeinde Sternenfels anbieten? Wie können wir z.B. ein möglichst eigenständiges Wohnen im Alter ermöglichen?

- Aussichtsplattform am König
 - Mandelbäume
 - Sandsteinskulptur
 - Königsbüchse
 - Weingut Häußermann
 - Gießbachhalle
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Friedhofsmauer mit Rosen
 - Alte Kelter
 - Historischer Ortskern
 - Kirche
 - Bioladen – Speisekammer
 - Feuerwehrspritzenmuseum
-
- Minihäuser - Weniger ist mehr: z.B. Tauschangebot für Senioren, Singles; ökologische Bauweise, geringer Flächenverbrauch
 - Die 1. Vier-Wände müssen bezahlbar sein! Den jungen Menschen muss die Möglichkeit gegeben werden, in Sternenfels zu bleiben -> Auswirkung auf das Ehrenamt bei Umzug in einer der umliegenden Gemeinden
 - Preisdifferenzierte Angebote, Schaffung von bezahlbaren Mietwohnungen (unterschiedliche Größen) für alle Generationen
 - Einfamilienhaus
 - Fokus auf einer vertikalen Entwicklung, nicht in die Fläche
 - Fläche ist endlich, generationengerechtes Flächenmanagement
 - Nachverdichtung
 - Konfliktpotenzial: Erhalt Ortsbild vs. Dichtere Bebauung -> Flächen intelligent nutzen
 - Aktuelle Anforderungen benötigen kreativen Umgang mit Bauvorschriften
 - Wie können unsere bisherige Bauweise und Energieeffizienz zusammengebracht werden?

Weitere Stimmen:

- Wohnraum für Kinder muss sichergestellt werden
- Nach welchen Kriterien werden neue Baugebiete entwickelt?
- Wie geht Altbausanierung von statten?
- Sicherstellung von bezahlbarem Wohnraum
- Es müssen Räume geboten werden, um Lebensträume (-> Einfamilienhaus) zu ermöglichen
- Planungshoheit sollte nicht aus der Hand gegeben werden
- Warum werden neue Bauplätze ausgewiesen? Keine Flächen im Außenbereich!
- Spagat zwischen Kulturlandschaft und Siedlung muss geschafft werden
- Wir brauchen neuen Wohnraum!
- Wie können wir Flächen effizient nutzen?
- Wo geht die Reise hin, wollen wir uns wirklich vergrößern?
- Gibt es eine Trendwende durch Corona?
- Große Sorge um das Landschaftsbild, u.a. Ortsränder und Blickbezüge
- Konfliktpotenzial durch Artenschutz
- Zu viele Bauaktivitäten, der Flächenverbrauch ist zu hoch